

Bekanntmachung

=====

Zweckverband Entwicklungs- und Wirtschaftsförderung Thaleischweiler-Fröschen

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

„Gewerbegebiet am TÜV“, Höhröschen

Im Bereich des Grundstückes Plan.-Nr. 3028/30

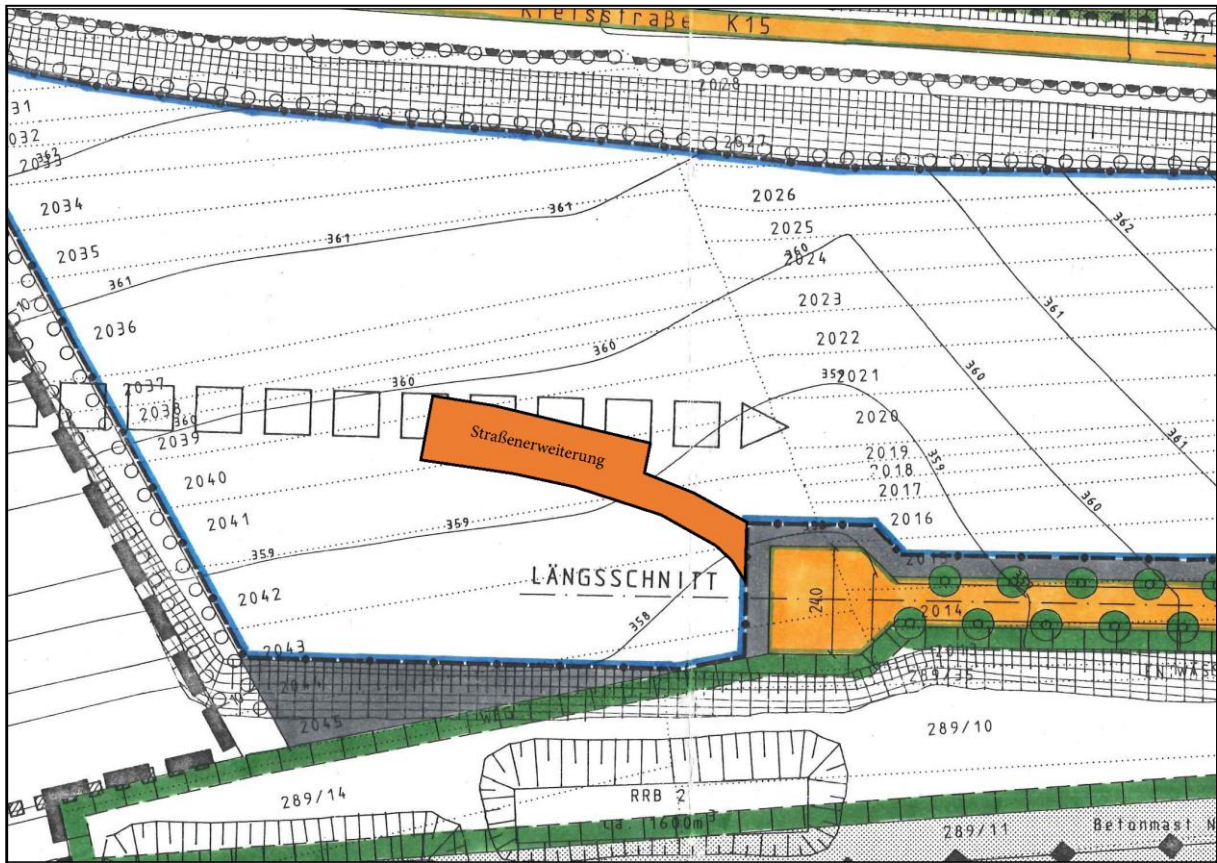
hier: Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Der Zweckverband Entwicklungs- und Wirtschaftsförderung Thaleischweiler-Fröschen beabsichtigt die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet am TÜV“ gem. § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) zu beschließen.

In dem westlichen Planabschnitt des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet am TÜV“ in Höhröschen sind mehrere Grundstücke durch die bisherige Straße sowie der derartigen Tiefe der Grundstücke, nicht optimal erschlossen, wodurch sich das Errichten von weiteren Betrieben erschwert. Durch diese vereinfachte Änderung wird die Straße „Gewerbepark Höhröschen“ wie in der Planzeichnung dargestellt, erweitert, um die Erschließung auch weiterhin gewährleisten zu können.

Die Erweiterung der Verkehrsfläche beträgt insgesamt ca. 799 m².

Durch die Änderung soll eine größere Nutzungsmöglichkeit sowie eine bessere Raumnutzung eingeräumt werden.



Zu der Aufstellung des Bebauungsplanes wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung und Planzeichnung in der Zeit vom

04.03.2020 bis einschließlich 22.03.2021

bei der Verbandsgemeindeverwaltung Thaleisweiler-Wallhalben, im Verwaltungsgebäude Thaleisweiler-Fröschen, Hauptstr. 52, Fachbereich 3 - Bauen, während den allgemeinen Dienststunden,

Montag, Mittwoch und Freitag

von 8.30 - 12.00 Uhr

Mittwoch

von 14.00 - 18.00 Uhr

Montag und Donnerstag

von 14.00 - 16.00 Uhr

einzusehen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Die Stellungnahmen können schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Auch eine Abgabe in elektronischer Form per E-Mail ist in diesem Zeitraum möglich, unter: nico.eichert@vgtw.de

Gem. § 4a Abs. 2 BauGB wird der Inhalt dieser Bekanntmachung und die öffentlich ausliegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Thaleischweiler-Wallhalben unter www.vgtw.de >Ortsgemeinde Höhrfröschen>Bebauungspläne>laufende Bauleitplanverfahren, eingestellt.

Hinweise aufgrund der Lage des Corona-Virus

Zum Schutz der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verbandsgemeindeverwaltung Thaleischweiler-Wallhalben sowie Ihrem eigenen Schutz, sind beim Betreten des Verwaltungsgebäudes folgende Hygieneregeln zu beachten:

- *Tragen Sie einen Mund-Nasen-Schutz*
- *Benutzen Sie das Hände-Desinfektionsmittel im Eingangsbereich*
- *Halten Sie Abstand zu anderen Personen in unserem Haus*

Bitte beachten Sie auch: Wenn Gesundheitsgefährdungen für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verbands Gemeindeverwaltung Thaleischweiler-Wallhalben oder andere Besucher/Innen im Haus zu befürchten sind, z.B. bei eindeutigen Krankheitssymptomen wie Husten etc., werden diese Besucher/Innen vom Personal der Verbandsgemeindeverwaltung Thaleischweiler-Wallhalben zurückgewiesen. Eine Regelung Ihrer Angelegenheit ist dann auf schriftlichem, telefonischem oder digitalem Weg möglich.

Sollte das Rathaus der Verbandsgemeindeverwaltung für Besucher/Innen aufgrund einer erneuten Verschlechterung der Corona-Pandemie bis auf Weiteres geschlossen werden, wird der Dienstbetrieb der Verbandsgemeindeverwaltung aufrechterhalten. Die Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen ist im Anschluss nach vorheriger Terminabsprache mit den Mitarbeitern der Bauverwaltung während der Dienststunden unter der Telefonnummer 06334/441-133 oder per E-Mail info@vgtw.de jederzeit möglich.

3/610-13/Ei

66987 Thaleischweiler-Fröschen, den 01.03.2021

Verbandsgemeindeverwaltung:

(Bold, Beigeordneter)

Fachbereich 1 / Zentrale Dienste

im H A U S E

mit der Bitte um Veröffentlichung im Mitteilungsblatt, Woche 09/2021, unter Ortsgemeinde
Höhfröschen sowie um Bekanntmachungsnachweis

Zweckverbandsvorsteher Peifer, Thaleischweiler-Fröschen

Zum Akt / WV