

# Bekanntmachung

=====

Ortsgemeinde Wallhalben

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

„Im Bereich der Katzenmühle“

Im Bereich des **Flurstücks Plan.-Nr. 674/4**

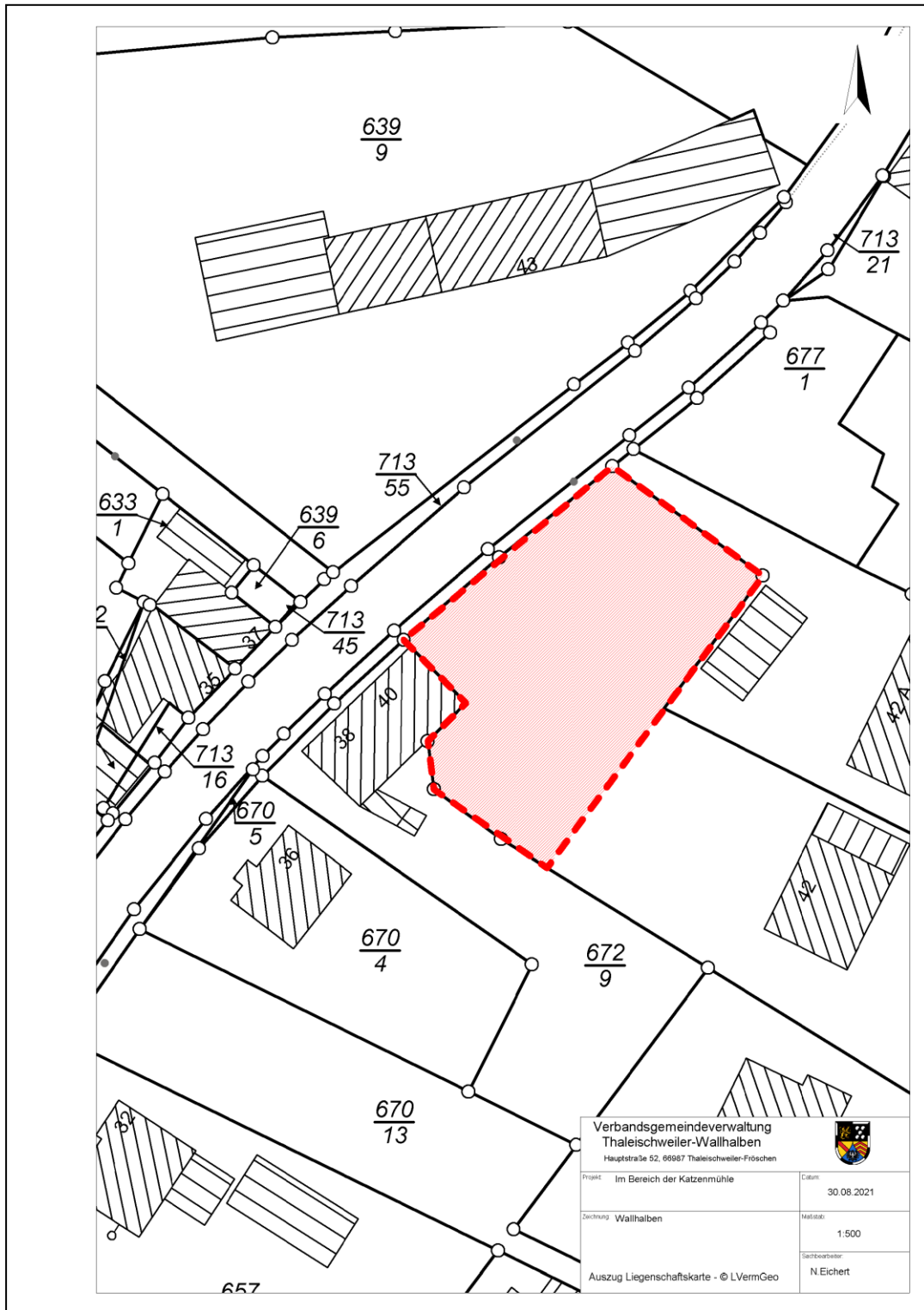
hier: Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Der Ortsgemeinderat Wallhalben hat die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

„Im Bereich der Katzenmühle“

gem. § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) in seiner Sitzung am 23.08.2021 beschlossen.

Die damals geplante Bebauung dieses Grundstückes wurde entfernt. Da das damals geplante Baufenster des Gebäudes allerdings nicht parallel zur Straße hin festgesetzt wurde, soll nun im Rahmen dieser Änderung das Baufenster neu ausgerichtet werden. Somit wird bei einer künftig neuen Bebauung des Grundstückes das Vorhaben an die angrenzende Bebauung angepasst. Durch die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes wird dieser Bereich städtebaulich angepasst und hinsichtlich der Bebauung sowie der Raumflucht optimiert.



Zu der Aufstellung des Bebauungsplanes wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung und Planzeichnung in der Zeit vom

**09.09.2021 bis einschließlich 11.10.2021**

bei der Verbandsgemeindeverwaltung Thaleischweiler-Wallhalben, im Verwaltungsgebäude Thaleischweiler-Fröschen, Hauptstr. 52, kleiner Sitzungssaal, während den allgemeinen Dienststunden, **Montag, Mittwoch und Freitag** von 8.30 - 12.00 Uhr

## **Mittwoch**

von 14.00 - 18.00 Uhr

## **Montag und Donnerstag**

von 14.00 - 16.00 Uhr

einzu sehen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Die Stellungnahmen können schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Auch eine Abgabe in elektronischer Form per E-Mail ist in diesem Zeitraum möglich, unter: [nico.eichert@vgtw.de](mailto:nico.eichert@vgtw.de)

Gem. § 4a Abs. 2 BauGB wird der Inhalt dieser Bekanntmachung und die öffentlich ausliegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Thaleischweiler-Wallhalben unter [www.vgtw.de](http://www.vgtw.de) >Ortsgemeinde Wallhalben>Bebauungspläne>laufende Bauleitplanverfahren, eingestellt.

### Hinweise aufgrund der Lage des Corona-Virus

Zum Schutz der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verbandsgemeindeverwaltung Thaleischweiler-Wallhalben sowie Ihrem eigenen Schutz, sind beim Betreten des Verwaltungsgebäudes folgende Hygieneregeln zu beachten:

- *Tragen Sie einen Mund-Nasen-Schutz*
- *Benutzen Sie das Hände-Desinfektionsmittel im Eingangsbereich*
- *Halten Sie Abstand zu anderen Personen in unserem Haus*

Bitte beachten Sie auch: Wenn Gesundheitsgefährdungen für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verbands Gemeindeverwaltung Thaleischweiler-Wallhalben oder andere Besucher/Innen im Haus zu befürchten sind, z.B. bei eindeutigen Krankheitssymptomen wie Husten etc., werden diese Besucher/Innen vom Personal der Verbandsgemeindeverwaltung Thaleischweiler-Wallhalben zurückgewiesen. Eine Regelung Ihrer Angelegenheit ist dann auf schriftlichem, telefonischem oder digitalem Weg möglich.

Sollte das Rathaus der Verbandsgemeindeverwaltung für Besucher/Innen aufgrund einer erneuten Verschlechterung der Corona-Pandemie bis auf Weiteres geschlossen werden, wird der Dienstbetrieb der Verbandsgemeindeverwaltung aufrechterhalten. Die Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen ist im Anschluss nach vorheriger Terminabsprache mit den Mitarbeitern der Bauverwaltung während der Dienststunden unter der Telefonnummer 06334/441-275 oder per E-Mail [nico.eichert@vgtw.de](mailto:nico.eichert@vgtw.de) jederzeit möglich.

3/610-13/Ei

66987 Thaleischweiler-Fröschen, den 30.08..2021

Verbandsgemeindeverwaltung:

(Bold, Beigeordneter)

Fachbereich 1 / Zentrale Dienste

im H A U S E

mit der Bitte um Veröffentlichung im Mitteilungsblatt, Woche 35/2021, unter Ortsgemeinde  
Wallhalben sowie um Bekanntmachungsnachweis

Ortsbürgermeisterin Burkhard, Wallhalben

Zum Akt / WV