

# BEBAUUNGSPLAN "GEGEN MANGOLDS GARTEN" IN DER GEMEINDE WESELBERG



## Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 0,8 Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)  
GRZ 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

Baugrenze  
Offene Bauweise

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Abwasserbeseitigung (Regenwasserbewirtschaftung)

### Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche

### Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

zu erhaltender Baum

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baubereiches (z.B. § 1 (4) BauNVO)  
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB)  
vorgeschlagene Grundstücksgrenze  
Höhenlinien  
Gebäudeabriss

## Nutzungsschablone

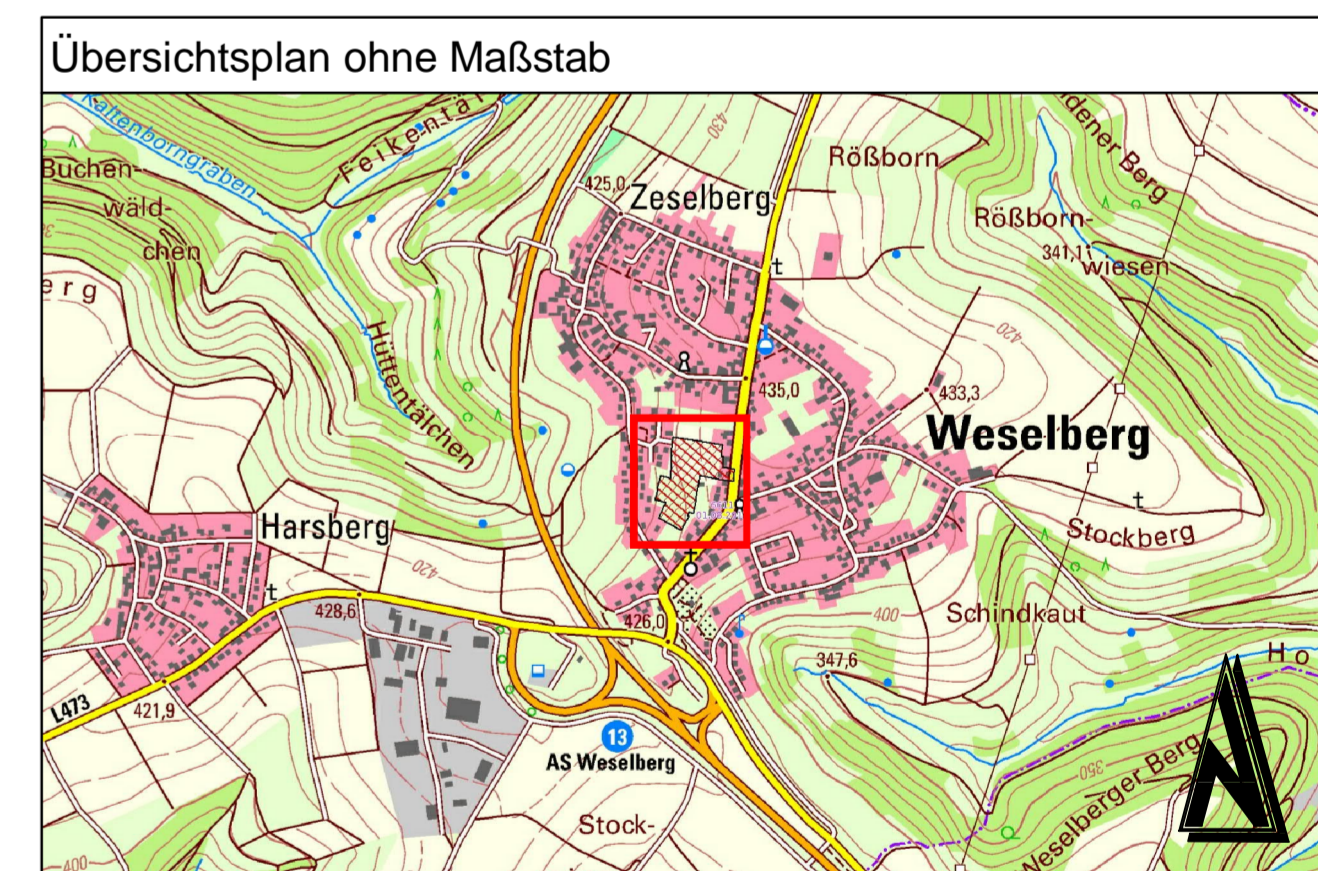
\* Bezugshöhe ist die das Grundstück erschließende Straßenachse senkrecht zur Mitte des Grundstücks gemessen.

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse	Dachformen
GRZ	GFZ	FD = Flachdach
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl	SD = Satteldach
Bauweise	Hausform	WD = Walmdach
Traufhöhe	max. Firsthöhe	KWD = Krüppelwalmdach
Dachform Hauptgebäude	Höhe baulicher Anlagen	VPD = versetztes Pultdach
Dachneigung Hauptgebäude	ED: Einzelhäuser	Hausformen:
	ED: Einzel+Doppelhäuser	DH: Doppelhäuser
		EH: Einzelhäuser
		ED: Einzel+Doppelhäuser
		HG: Hausgruppen

WA	II	MI	II
0,4	0,8	0,5	1,0
o	ED	o	ED
-	11,0m	-	11,0m
SD,WD, KWD	15-45°	SD,WD, KWD	15-45°

## Zeichenerklärung

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3788)
- Planflächenverordnung 1990 (PlanFlV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 551), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1996 (GVBl. S. 365) letzte berichtigende Änderung durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. I S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2015 (GVBl. S. 363)
- Baumordnungsgesetz (BOG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08. April 2019 (BGBl. I S. 432)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 301)
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41)
- Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. September 2017 (BGBl. I S. 3370)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LSRG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Mai 2018 (GVBl. S. 52)
- Landesarchitekturgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundesfernstraßengesetz (FSRG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. November 2018 (BGBl. I S. 2237)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1986 (BGBl. I S. 520), zuletzt geändert durch Artikel 3, Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3, Absatz 4 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2006 (GVBl. S. 303), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448)
- Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz II) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2254)
- Landesplanungsgesetz für Rheinland-Pfalz (LPlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 469)
- Umweltchadengesetz (UChadG) vom 16. Mai 2007 (BGBl. I S. 696), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. August 2016 (BGBl. I S. 1972)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1068), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2549)
- Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2009 (BGBl. I S. 1656), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWVG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2549)



Verfahrensvermerke		AUFSTELLUNG		RECHTSVERBINDLICH	
Die Gemeinde Weselberg hat am 18.12.2017 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Vom 27.04.2018 - 28.05.2018 wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig über die Planung informiert. Vom 07.05.2018 - 28.05.2018 wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten Angaben zum Umweltverträglichkeitsbericht zu machen.	Am 17.12.2018 wurde dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfassung, der Begründung und dem Umweltbericht gebildet und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom 11.02.2019 - 25.03.2019 durchgeführt. Vom 30.01.2019 - 22.03.2019 wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf zu äußern. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 07.02.2019 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.	Die Gemeinde Weselberg hat am 10.04.2019 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 in der zur Zeit gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekannt. Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan	Die ursprüngliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet. Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan	<b>BESCHLOSSEN</b>	
Weselberg, den _____ Hans-Peter Mangold, Ortsbürgermeister		Weselberg, den _____ Hans-Peter Mangold, Ortsbürgermeister		<b>RECHTSVERBINDLICH</b>	
Weselberg, den _____ Hans-Peter Mangold, Ortsbürgermeister		Weselberg, den _____ Hans-Peter Mangold, Ortsbürgermeister		Weselberg, den _____ Hans-Peter Mangold, Ortsbürgermeister	

Ortsgemeinde Weselberg Landkreis Südwestpfalz		Bauherr / AG	
Projekt Bez.: <b>Bebauungsplan "Gegen Mangolds Garten" in der Ortsgemeinde Weselberg</b>		Datum: _____	
Zeichnung: <b>Bebauungsplan</b>		Maßstab: <b>1:500</b>	Anhang: _____
Zeichen: Vermessung	BEARBEITUNG: JO	CAD/Druck: KG	Prüfung: _____
Datum: _____	Apr 2019	Apr 2019	Blattgröße: 0,93 / 0,75
Projekt Nr.: 2017059	Entwurfverfasser: _____		Datum: April 2019
Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 Telefax: +49 6361 919-100 E-Mail: info@igr.de			