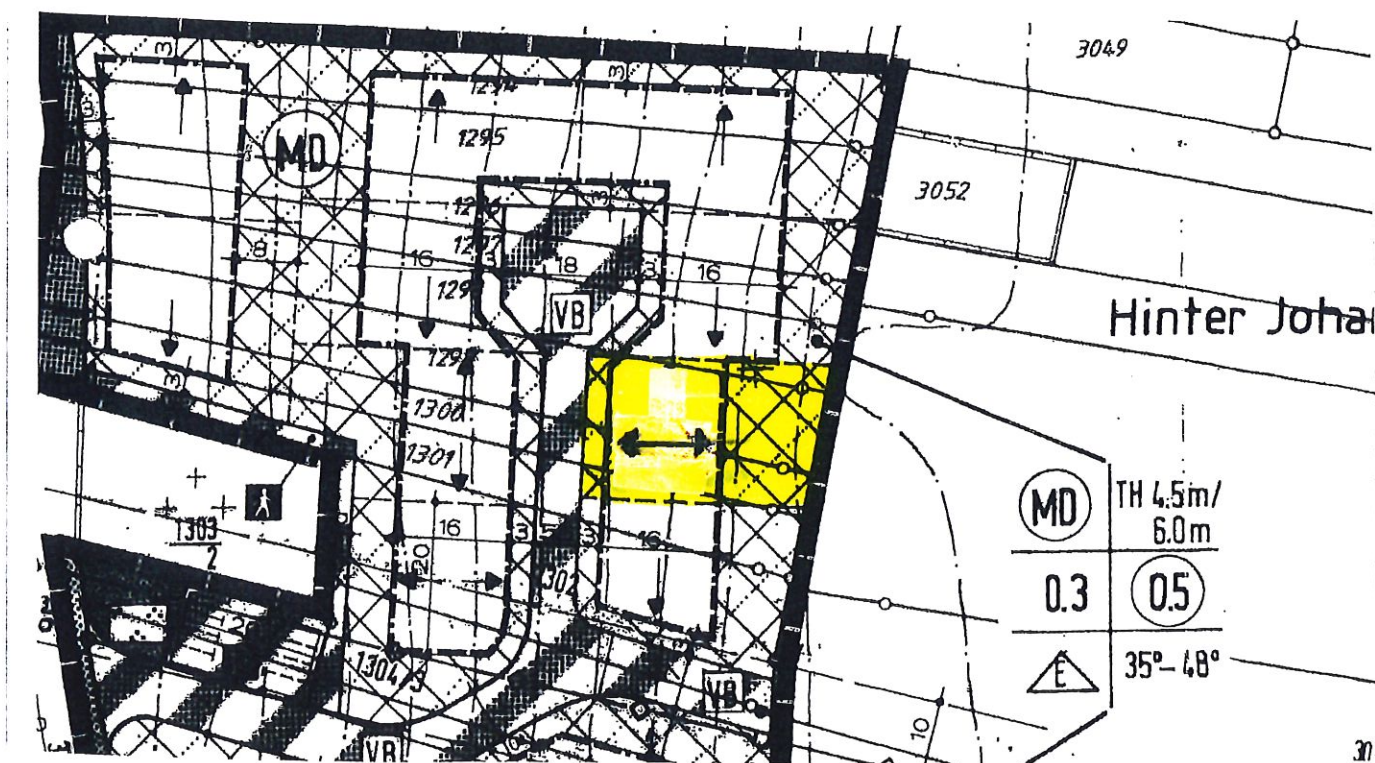


Änderung des Bebauungsplanes „Am Kapellenweg“  
der Ortsgemeinde Weselberg  
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 BauGB sowie des § 24 GemO  
hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Weselberg  
in seiner Sitzung am *24.11.2017*  
die folgende Satzung über eine vereinfachte Änderung  
des Bebauungsplanes „Am Kapellenweg“  
gemäß § 13 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung und der  
Begründung, im Bereich des Grundstücks Plan-Nr. 1302/10  
beschlossen.



Bebauungsplan „Am Kapellenweg“  
Ortsgemeinde Weselberg

Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB  
im Bereich des Grundstücks Plan-Nr. 1302/10  
hinsichtlich der Änderung der Firstrichtung  
gemäß Gemeinderatsbeschluss vom  
*24.11.2017*

Grundlage der Änderung und zugleich Begründung  
siehe beiliegender Gemeinderatsbeschluss.

Ausgefertigt:

66919 Weselberg, den *19.01.2018*

..... *Mengold* .....

Der Ortsbürgermeister



# Begründung

=====

**zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Am Kapellenweg“  
der Ortsgemeinde Weselberg  
im Bereich des Grundstücks Plan-Nr. 1302/10**

Damit das geplante Wohnhaus auf dem Grundstück Plan-Nr. 1302/10, Gemarkung Zeselberg, nach den Vorstellungen des Bauherrn errichtet werden kann, wurde der Bebauungsplan dahingehend geändert, dass bei diesem Grundstück die Firstrichtung zur Straße „Am Kapellenweg“ festgesetzt wurde.

Auf die Erschließung des Baugrundstücks hat die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes keinen Einfluss.



66919 Weselberg, den 21. November 2017

*Mangold*

( Mangold, Ortsbürgermeister )

**Der Satzungsbeschluss durch die Ortsgemeinde Weselberg wurde ortsüblich bekannt gemacht.**

**Der geänderte Bebauungsplan mit der Begründung wird zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.**

**In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass der geänderte Bebauungsplan mit der Begründung zu jedermanns Einsicht bei der Verbandsgemeindeverwaltung Thaleischweiler-Wallhalben, Standort Thaleischweiler-Fröschen, Hauptstr. 52, Zimmer 22, während den Dienststunden,**

<b>montags, dienstags und donnerstags</b>	<b>von 8.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr,</b>
<b>mittwochs</b>	<b>von 8.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr</b>
<b>und freitags</b>	<b>von 8.30 - 12.00 Uhr,</b>

**eingesehen werden kann sowie ergänzend auch auf der Internetseite [www.vgtw.de](http://www.vgtw.de) unter Ortsgemeinde Weselberg -Bebauungspläne- einsehbar ist.**

**Mit der Bekanntmachung am 25.01.2018 ist der geänderte Bebauungsplan in Kraft getreten, § 10 Abs. 3 BauGB.**

**3/610-13/Mü/N**

**66987 Thaleischweiler-Fröschen, den 25.01.2018**

**Verbandsgemeindeverwaltung:**



**Peifer, Bürgermeister**